



平成 21 年 2 月 26 日

各 位

会 社 名 大 豊 建 設 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 水 島 久 尾
(コード番号 1822 東証第1部)
問 合 せ 先 管 理 本 部 総 務 部 長 上 島 明 彦
(TEL 03 - 3297 - 7000)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡をすることを決議し、売却時において特別利益が発生することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率的活用並びに財務体質の改善を図るため、下記資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の概要

資産の内容	所在地	帳簿価格	譲渡価格
土地 10,293.07 m ²	茨城県取手市青柳1丁目146-1、146-5、 148-1、148-2	180 百万円	541 百万円
土地 5,848.18 m ² 建物 4,492.94 m ²	埼玉県さいたま市北区盆栽町485、484 番2,3,4,5	122 百万円	800 百万円
合 計		302 百万円	1,341 百万円

3. 譲渡先の概要

商 号	株式会社ヤオコー
本 店 所 在 地	埼玉県川越市脇田本町1番地5
代 表 者	代表取締役社長 川野 清巳
資 本 の 額	4,199百万円(平成20年3月31日現在)
主な事業の内容	小売業
当社との関係	資本関係等はありません

4. 譲渡の日程

平成 21 年 2 月 26 日	取締役会決議
平成 21 年 3 月 3 日(予定)	契約書締結
平成 21 年 3 月 3 日(予定)	物件引渡し

5. 特別利益

本件譲渡に伴い、平成 21 年 3 月期決算において特別利益として約 10 億円を計上する見込みであります。

6. 今後の見通し

平成 21 年 3 月期の連結及び個別の通期業績予想数値につきましては、現在精査中であり、確定次第お知らせいたします。

以 上