



平成 21 年 6 月 26 日

各 位

会 社 名 大 豊 建 設 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 水 島 久 尾  
( コード番号 1822 東証第1部 )  
問 合 せ 先 管 理 本 部 総 務 部 長 上 島 明 彦  
( TEL 03-3297-7000 )

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡をすることを決議し、売却時において特別利益が発生することとなりましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

資産の効率的活用並びに財務体質の改善を図るため、下記資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の概要

資産の内容	所在地	帳簿価格	譲渡価格
土地 1,300.43 m <sup>2</sup>	大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町 3-13	577 百万円	802 百万円
建物 4,509.40 m <sup>2</sup>	大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町 3-18、 3-18-6	79 百万円	0 百万円
合 計		657 百万円	802 百万円

#### 3. 譲渡先の概要

商 号	東急不動産株式会社
本 店 所 在 地	東京都渋谷区道玄坂 1-21-2 新南平台東急ビル
代 表 者	代表取締役社長 金指 潔
資 本 の 額	57,552 百万円 (平成 21 年 3 月 31 日現在)
主 な 事 業 の 内 容	不動産業
当 社 と の 関 係	資本関係等はありません

#### 4. 譲渡の日程

平成 21 年 6 月 26 日	取締役会決議
平成 21 年 7 月 1 日 (予定)	契約書締結
平成 21 年 7 月 1 日 (予定)	物件引渡し

#### 5. 特別利益

本件譲渡に伴い、平成 22 年 3 月期決算において特別利益として約 1.4 億円を計上する見込みであります。

#### 6. 今後の見通し

平成 22 年 3 月期第 2 四半期の連結・個別の業績予想数値及び平成 22 年 3 月期決算の連結・個別の通期業績予想数値につきましては、現在精査中であり、確定次第お知らせいたします。

以 上