



平成 21 年 10 月 7 日

各 位

会 社 名 大 豊 建 設 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 水 島 久 尾
(コード番号 1822 東証第1部)
問 合 せ 先 管 理 本 部 総 務 部 長 上 島 明 彦
(TEL 03-3297-7000)

連結子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり連結子会社の保有する固定資産を譲渡することについて承認いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の名称等

商 号 大豊不動産株式会社
代 表 者 代表取締役 中杉 正伸
本店所在地 東京都中央区新川一丁目 23 番 17 号

2. 譲渡の理由

当該物件は賃貸物件としておりましたが、保有資産の流動化による財務体質の改善を図るため、下記資産を譲渡することといたしました。

3. 譲渡資産の概要

資産の内容	所在地	帳簿価格	譲渡価格	現況
土地 383.33 m ²	・京都府京都市中京区堀川通六角下る壺屋町 247 ・京都府京都市中京区六角通油小路西入越後町 186-1	599 百万円	229 百万円	賃貸物件
建物 2,990.24 m ²	・京都府京都市中京区堀川通六角下る壺屋町 247 ・京都府京都市中京区六角通油小路西入越後町 186-1	652 百万円	642 百万円	
合 計		1,252 百万円	872 百万円	

4. 譲渡先の概要

商 号	株式会社ハウスフリーダム
本 店 所 在 地	大阪府松原市阿保四丁目 1 番 34 号
代 表 者	代表取締役 小島 賢二
資 本 の 額	322,962 千円
主 な 事 業 の 内 容	不動産業
当 社 と の 関 係	資本関係等はありません

5. 譲渡の日程

平成 21 年 10 月 7 日 取締役会決議
平成 21 年 10 月 8 日(予定) 物件引渡し

6. 特別損失

本件譲渡に伴い、平成22年3月期決算において特別損失として約379百万円を計上する見込みであります。

7. 今後の見通し

平成22年3月期第2四半期の連結の通期業績予想数値につきましては、現在精査中であり、確定次第お知らせいたします。

以 上